

SỐ 38/TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2020/ DSST ngày 28 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1043/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 720/CT.TĐG ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 35/TB-THADS ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Tấn Hiệp sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hiền sinh năm 1976 cùng địa chỉ: số 119, tổ 25, Kp 5, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**1.** Diện tích 61,5m<sup>2</sup> đất ONT ( trong đó có 1,5m<sup>2</sup> không được cấp) tại thửa số 47 tờ bản đồ số 70 tại TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 13/08/2018 số sổ CH 614877.

**2.** Tài sản trên đất:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, kết cấu Móng, cột, khung sàn bê tông cốt thép, cầu thang bê tông cốt thép.

+ Tường xây gạch dày 100, sơn nước, nền lát gạch ceramic.

+ Cửa đi cửa cuốn điện + Cửa kính cường lực, cửa phòng cửa nhôm kính, cửa sau sắt kính.

+ Sê nô bê tông cốt thép, mái lợp tôn xà gồ sắt.

+ Cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn gỗ, vách kính cường lực.

+ Gác giả, khu sắt, cầu thang sắt, lan can sắt tổ hợp, nền lát gạch ceramic.

+ Bếp, nhà vệ sinh, bếp thành xây gạch, bệ đun bê tông cốt thép, mặt đá granite, tủ nhôm.

+ Vệ sinh: nền gạch ceramic, tường ốp gạch cửa nhôm kính, xi bết.

+ Lan can bên ngoài vách kính, thành inox. ( nhà có bản vẽ kèm theo).

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: **2.539.000.000đ ( Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu đồng)..**

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Thành**